

POZSGAI ÉS POZSGAI

INGATLANKÖZVETÍTŐ BT.

Budapest, 1141. Bonyhádi u. 50/b / Vezér út 96. sarok

Tel: 383-1556, 06-30-9408-591, 06-30-9863-161

www.pozsgaiingatlan.hu

barbo@pozsgaiingatlan.hu

INGATLANKÖZVETÍTŐ SZERZŐDÉS ELADÁSRA

Sorszám:

(Ingatlan eladása tárgyában)

amely létrejött egyrészről:

Eladó neve:.....

Lakhelye:.....

Személyi igazolvány szám:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Állampolgárság:.....

Tel./ e-mail:.....

Eladó ingatlan helyrajzi száma:.....

Eladó ingatlan címe:.....

Irányár:.....

továbbiakban mint **Megbízó**, másrésztől a Pozsgai és Pozsgai Bt. ingatlanközvetítő iroda (1141 Budapest, Vezér u. 96., adószám: 28467476-2-42), mint **Megbízott** között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Amennyiben a jelen szerződést több Megbízóval köti a Megbízott, a szerződés rendelkezéseit – mind alanya, mind állítmánya tekintetében – a fentiekben szereplő Megbízók számának megfelelően kell értelmezni azzal, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek, ill. jogosultságok minden egyes Megbízót terhelnek, ill. illetnek, ideértve a jelen szerződésben tett nyilatkozatokat is.

Megbízó kifejezetten kijelenti, hogy az ingatlannal egyedül is jogosult rendelkezni, ezen nyilatkozatáért a polgári jog szerint szavatosságot vállal, valamint a közvetítői díj kifizetését a jelen szerződés aláírója vállalja.

2. A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a fenti ingatlan eladásával kapcsolatos jogügyletben közvetítőként járjon el.

3. Megbízó köteles megbízási díjat fizetni, ha a Megbízott által kiközvetített ingatlan tekintetében a Megbízott által felkutatott személy/személyek (ide értve természetes személyt és személyeket, stb.) közvetlenül vagy közvetetten ingatlan eladásával kapcsolatos jogügyletet köt a Megbízóval, függetlenül a szerződéskötés időpontjától.

Alulírott Megbízó kötelezem magam, hogy amennyiben a fenti címen lévő ingatlan adásvételi szerződését olyan személlyel írom alá, amely személyt részemre a Megbízott közvetített ki, a Megbízottnak megfizetem a megbízási díjat, amely a szerződésben szereplő összegnek a **3,5 %**, azaz **három és fél százalék** összege. Ezen összeg az ingatlan átruházására irányuló szerződés megkötésekor, de legkésőbb a felek közötti első pénzmozgás megtörténtevel egyidejűleg fizetendő./Foglalóból vagy vételár előlegből/

A Felek rögzítik, hogy a megbízási díj a megbízottnak akkor is jár, ha a Megbízó olyan személlyel köt szerződést, aki bizonyíthatóan a kiközvetített személytől szerzett információ alapján (pl. saját maga vagy családtagja, közeli hozzátartozója) kötötte meg az adásvételi szerződést.

4. Alulírott Megbízó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozom, hogy tudomásul veszem, hogy a Megbízott szolgáltatása a vevő kiközvetítésére irányul, a szolgáltatását teljesítettnek kell tekinteni a végleges vevő kiközvetítésével. A szolgáltatás teljesítettnek tekintése nem függ attól, hogy a Megbízott mely tevékenységével érte el azon eredményt, hogy a Megbízó és a Megbízott által kiközvetített személy megkötötte a szerződést.

5. Alulírott Megbízó kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben az ingatlant értékesítem, vagy megegyezés születik az ingatlan eladásával kapcsolatban, úgy a Megbízottat 3 munkanapon belül értesítem. Az értesítés elmaradása, ill. a Megbízott félrevezetése hamis adatok közlésével nem mentesíti a Megbízót a megbízási díj megfizetési kötelezettsége alól. Megbízónak jogában áll az ingatlant önállóan, vagy más csatornákon keresztül értékesíteni, és amennyiben az ingatlan vevője nem az iroda által kiközvetített vevő, így ez esetben Megbízottnak nem jár a közvetítői díj.

6. A Megbízott vállalja:

- az iroda meglévő ügyfeleit (akik érdekeltek lehetnek az adott ingatlan vásárlásában) értesíti az eladó ingatlannal kapcsolatban, de nem vállalja minden esetben elkísérni ügyfeleit az ingatlanra
- szükség esetén meghirdeti az ingatlant interneten és/vagy újságban, az ingatlan fotóit beleteszi a kínálati albumba, időnként kihelyezi a kirakatába
- rendszeresen tájékoztatja a Megbízóját munkája eredményességéről
- az ingatlan mielőbbi értékesítéséért maximális tudását, megbízhatóságát nyújtja.
- az Eladó és a Vevő közös érdekeit képviselve, a Bt állandó ügyvédje szakszerű módon megkötöti az adásvételi szerződést, ha a Felek úgy kívánják (az ügyvédi költség a Vevőt terheli, kivéve, ha egymás között más megegyezés születik)

7. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés felmondása/megszűnése esetén is köteles a Megbízó a megbízási díj teljesítésére, ha az ingatlan eladása a Megbízott közvetítésével jön létre, és a címkiadás a szerződés hatálya alatt, a Megbízott által történt. Szerződés hatálya: a szerződés aláírásának dátumától a felmondásig, megszűnésig és/vagy teljesítésig. A szerződés felmondása ajánlott levél feladásával, vagy személyesen, ezen megbízási szerződésen feltüntetett dátummal, aláírással tehető meg.

A Megbízó általi szerződés megszegésének esetén:

- a Megbízó a közvetítői díjat, valamint a felmerült egyéb igazolt költségeket – beleértve az esetleges perköltségeket is –, és a Ptk. szerinti kamatot is köteles megfizetni a Megbízottnak
- a Megbízottnak joga van bírósági peres úton érvényesíteni jogait

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 201. _____

Pozsgai és Pozsgai Bt.
Megbízott

Megbízó (k)